

NOVITA' - IN ANTEPRIMA A NONANTOLA

DAL 3 AL 18 OTTOBRE 2026 Visite personalizzate su appuntamento

Per la prima volta apriamo le porte del nuovo progetto residenziale di Via Valluzza a Nonantola.

Nuove residenze con piscina

Prezzi a partire da € 480.000 – Nessun costo di agenzia

Consegna prevista entro il 31 dicembre 2026

Dal 3 al 18 ottobre vieni a scoprire in anteprima il nuovo progetto residenziale di Via Valluzza a Nonantola.

In un contesto tranquillo e riservato nasce un piccolo borgo composto da sole 4 unità abitative, progettato per garantire indipendenza, comfort, efficienza energetica e ampi spazi esterni.

L'intervento è realizzato da Imprendo S.r.l., società con sede a Nonantola e operativa nel settore edilizio in tutta la provincia di Modena, con il supporto diretto della propria struttura tecnica e del proprio architetto.

VISITE PRIVATE E PERSONALIZZATE DAL 3 AL 18 OTTOBRE

Abbiamo scelto di non organizzare il classico Open Day con visite di gruppo.

Dal 3 al 18 ottobre 2026 sarà possibile prenotare una visita individuale e personalizzata, della durata massima di circa un'ora, durante la quale ogni cliente potrà conoscere il progetto con tutta tranquillità ed essere seguito personalmente dal nostro architetto e dalla nostra struttura tecnica.

Durante l'appuntamento verranno illustrate nel dettaglio le caratteristiche delle singole abitazioni, le planimetrie, il capitolato, gli impianti, le finiture disponibili e le possibilità di personalizzazione.

PREZZI E CONDIZIONI

Prezzi a partire da € 480.000

Nessuna commissione e nessun costo di agenzia immobiliare.

La vendita viene gestita direttamente dalla nostra struttura, senza intermediari.

Il cliente sarà accompagnato passo dopo passo, ricevendo assistenza tecnica e commerciale dalla scelta dell'abitazione fino alla consegna:

- scelta dell'unità abitativa;
- definizione delle eventuali personalizzazioni;
- scelta di pavimenti e rivestimenti;
- scelta delle porte interne;
- definizione delle finiture;
- assistenza nella fase di prenotazione;
- predisposizione e gestione del compromesso;

- assistenza fino al rogito notarile;
- consegna dell'abitazione.

CONSEGNA PREVISTA ENTRO IL 31 DICEMBRE 2026

Acquistando in questa fase sarà ancora possibile personalizzare la propria abitazione, scegliendo, secondo le possibilità previste dal capitolato e dallo stato di avanzamento dei lavori:

pavimenti, rivestimenti, porte interne e finiture, con il supporto del nostro architetto e dello studio tecnico.

Un'opportunità per non acquistare semplicemente una casa nuova, ma per poterla ancora rendere più vicina ai propri gusti e alle proprie esigenze.

IL PROGETTO

Le abitazioni sono di ampia metratura e caratterizzate da:

- Classe energetica A2
- elevato isolamento termico e acustico
- impianti tecnologici di nuova generazione
- riscaldamento ad alta efficienza
- predisposizione per impianto fotovoltaico
- ampie zone living
- camere matrimoniali e spazi generosi
- giardini privati da 400 a oltre 600 mq
- autorimesse e posti auto
- ingressi indipendenti
- finiture moderne e di qualità
- possibilità di personalizzazione in corso d'opera

Elemento distintivo del progetto è la piscina immersa in 1000 mq di verde del borgo, pensata come spazio dedicato al relax e alla convivialità.